



Seu bairro planejado com
5 condomínios entregues



Não descartar esse material em via pública.

O bairro que
cresce
com você

- 1 min. da Escola Est. Alice Rolim de Moura Holtz
- 4 min. da UPA Jataí
- 5 min. do Condomínio Alphaville 4
- 5 min. da Rodovia Raposo Tavares
- 8 min. do Supermercado BOA
- 10 min. do Centro de Votorantim
- 15 min. do Shopping Iguatemi Sorocaba

CONHEÇA O DECORADO:

Avenida Moacir Oseias Guitti, 40 . Jardim Paraíso . Votorantim /SP

0800 400 1195
meuvic.com.br



VILLA VIC POMPEIA: MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R-2 DA MATRÍCULA DE Nº 27.850 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VOTORANTIM/SP INSCRITO COM O CNPJ SOB O Nº 39.375.168/0001-17. AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. *CONSULTE CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO E DISPONIBILIDADE DAS UNIDADES.



Imagem ilustrativa

Disposições Gerais

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	VIC ENGENHARIA
ENDEREÇO:	RUA JOSÉ ESCOLA, S/N - JARDIM CRISTAL - VOTORANTIM/SP
ÁREA TOTAL DO TERRENO:	26.048,03 M²
Nº DE UNIDADES:	328
Nº DE BLOCOS:	41
Nº DE PAVIMENTOS:	2
Nº DE UNID. POR PAVIMENTO:	4
VAGAS DE CARRO:	429 (SENDO 10 VAGAS PCD)
VAGAS DE MOTO:	13

Empreendimento

- Condomínio fechado
- Portaria com sistema de monitoramento
- Opção de 1 ou 2 vagas demarcadas
- Lazer entregue decorado e mobiliado
- Iluminação em led nas áreas comuns
- Luminárias com sensor de presença no hall dos blocos

Apartamento

- Piso em cerâmica em todos os ambientes
- Banheiro revestido até o teto (somente box)
- Preparação para ar-condicionado no quarto de casal
- Janelas dos quartos em veneziana
- Opção de quintal
- Opção de varanda

Área de lazer

- Piscina adulto e infantil
- Espaço gourmet
- Quadra
- Espaço fitness
- Salão de festas
- Playground
- Bicicletário

Viva
uma
nova
história



2 DORMS. com
varanda ou quintal



LAZER
completo



Vista privilegiada
cercada pela natureza



Lazer
completo
decorado e mobiliado



Piscina adulto e infantil



Espaço fitness



Espaço gourmet



Playground



Salão de festas



Quadra



Bicicletário

Área de lazer

- Piscina adulto e infantil
- Espaço gourmet
- Quadra
- Espaço fitness
- Salão de festas
- Playground
- Bicicletário

Implantação



Legenda

- | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 Guarita | 5 Quadra | 9 Gás | 13 Reservatório d'água |
| 2 Bicicletário | 6 Salão de festas | 10 Playground | 14 Petplace |
| 3 Lixo | 7 Espaço gourmet | 11 Fitness | |
| 4 Casa de bombas | 8 Área piscina | 12 Apoio funcionários | |

Planta



APARTAMENTO TIPO
COM VARANDA:
43,47 M² (FINAIS 1 A 4)



APARTAMENTO
TÉRREO COM ÁREA
PRIVATIVA:

51,53 M² (FINAIS 1 A 4)

BLOCOS 08 A 35